

180 200 €

## Réf. L17173 - STUDIO ROQUEBRUNE CAP MARTIN GARAGE BORD DE MER

Mandat :

Surface habitable : 26 m<sup>2</sup>

Copropriété :

Studio à vendre avec balcon et garage au calme proche du bord de mer. Ce bien se situe dans une copropriété des années quatre vingt dix sécurisé avec interphone et ascenseur, charges courantes annuelles 834,49 euros. Ce studio de 26,09 m<sup>2</sup> carrez à rafraîchir se compose d'une entrée, salle d'eau avec douche et wc, un séjour avec coin cuisine, balcon, garage. Il se situe sur la commune de ROQUEBRUNE CAP MARTIN, à proximité directe de la place et non loin de commerces et de la gare de Carnolès. Complètement libre à partir de mi janvier, idéal pour un pied à terre ou bien un investissement locatif.

### POUR VOUS CONSEILLER

Alain DE CLERCK

04 93 35 97 80

contact@immobilier-carnot.fr

www.immobilier-carnot.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490 et 680 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)