



## Réf. E15631 -

Centre ville au calme dans un bel immeuble d'époque, 2 pièces en duplex à rafraichir composé d'un séjour, cuisine et à l'étage une grande chambre à coucher, salle d'eau avec wc, placards. Grande cave en rez de chaussée. Appartement au calme en plein centre, à rafraichir, belle opportunité pour une résidence secondaire ou un placement locatif

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	74
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	2 232 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

Alain DE CLERCK  
04 93 35 97 80  
agence@immobilier-carnot.fr  
www.immobilier-carnot.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)